



FAVORITE HOMES

Wallufer Straße 1
65232 Taunusstein
06128/9239303
info@favorite-homes.de
www.favorite-homes.de



Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Exposé



Schormann, Ilona

Tel: 06128/9239303



Daten im Überblick

1271p-6

Objektart:	
Objekttyp:	
Ort:	Lapta
Lage:	Bergseite
Land:	Nordzypern
Wohnfläche:	725m ²
Grundstück:	740m ²
Kaufpreis:	1.599.000£/ 1.900.000€
Provision:	-
Zustand:	projektiert
Fertigstellung:	2027
Ihr Ansprechpartner:	Ilona Schormann





Objektbeschreibung

Ihre Traumimmobilie in Nordzypern: Exklusive Villa in Lapta

Diese 6-Zimmer-Villa ist eine erstklassige Kapitalanlage für Investoren. Das Projekt, entwickelt von einer renommierten Baufirma in der Region Kyrenia, bietet eine einzigartige Gelegenheit, langfristige Renditen und Wertsteigerung zu erzielen.

Die Villa verfügt über moderne Annehmlichkeiten, darunter einen privaten Infinity-Pool, Innen- und Außenpools, eine Sauna und ein Fitnessstudio. Mit 6 Schlafzimmern, 5 Badezimmern und hochwertigen Ausstattungsmerkmalen ist sie besonders attraktiv für anspruchsvolle Mieter und Käufer.

Die Lage in der Lapta-Region, nahe beliebter Strände und Restaurants, verspricht hohe Auslastung und Mieteinnahmen. Der Zahlungsplan ist flexibel und bietet eine bequeme Investitionsmöglichkeit. Mit einer 5%igen Mehrwertsteuer und optionalen Extras wie Küchengeräten und Möbelpaketen können Sie Ihre Rendite maximieren.

Diese Villa bietet nicht nur eine finanzielle Rendite, sondern auch die Möglichkeit, die Schönheit des Mittelmeers und der Berge zu genießen. Investieren Sie in Ihre Zukunft und Ihren Lebensstil mit dieser erstklassigen Kapitalanlage.

Objekt Details und Service:

- Zahlungsplan
 - 35% bei Unterzeichnung des Kaufvertrags
 - Keine Rate bis März 2024
 - 30% ab März 2024 bis Übergabedatum (ca. April 2027)
 - 35% nach Übergabedatum über 36 Monate zinsfrei
- Reservierungsbedingungen:
 - Mindestens £10.000 für Villen - Gültig für 30 Kalendertage
- 6 Schlafzimmern
- Grundstück: 173m² brutto
- Erste Etage: 147m² brutto
- Keller: 170m²
- Dachterrasse: 112m²
- Gesamtfläche: 725m²
- Garten: 740-790m²
- Trafo-Gebühr: Wird bei der Installation bestätigt





Lage:

Ihr Traumhaus wartet in Lapta

Lapta ist eine kleine Stadt in der Kyrenia-Region im Norden der Insel Zypern. Sie liegt etwa 10 Kilometer westlich der Stadt Kyrenia und ist von üppiger Vegetation und atemberaubenden Bergblicken umgeben.

Lapta ist ein beliebtes Touristenziel und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, Geschäfte, Strände und historische Sehenswürdigkeiten. Die Stadt ist auch ein beliebtes Ziel für Expats und bietet eine gute Infrastruktur und ein internationales Flair.

Die Stadt ist auch eine gute Wahl für Menschen, die nach einer Stadt mit einer lebendigen Atmosphäre suchen.

Schulen und Ärzte in der Nähe

Lapta Primary School

Lapta Secondary School

Lapta British School

Lapta International School

Lapta Medical Center

Lapta Dental Center

Lapta Pharmacy





Ausstattung

- Gemeinschaftspool
- Privater Pool
- Gemeinschaftsgarten
- Fitnessraum
- Sauna
- Restaurant/Café
- Indoor-Spielzone
- Kinderspielplatz im Freien
- Schönheitssalon/Friseursalon
- Verwaltungsbüro
- Automatisches zentrales Generatorsystem für alle Gemeinschaftsbereiche und Häuser
- Sicherheits- und Schrankensystem
- CCTV-Kameras
- Grill
- VRF-Klimaanlage der Marke Mitsubishi
- Dachterrasse und Bar





Sonstiges

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Besichtigung

Erleben Sie Nordzypren persönlich bei einer Besichtigung

Sie sind an unserem Objekt in Nordzypren interessiert? Dann nutzen Sie die Möglichkeit, eines Zoom-Calls vorab sowie einer späteren Besichtigung mit unserem Partnerbüro vor Ort. Sie können die Anlage im Rahmen eines Kurzurlaubs besichtigen und sich so einen Eindruck von der Region und dem Potenzial verschaffen. Ebenfalls können Sie sich ein Bild von der Qualität und dem Stil der Wohnung machen. Wenn Sie sich für einen Kauf entscheiden, wird ein Teil der Kosten angerechnet. Wir sind sicher, dass Sie von Nordzypren begeistert sein werden.

