



FAVORITE HOMES

Wallufer Straße 1

65232 Taunusstein

06128/9239303

info@favorite-homes.de

www.favorite-homes.de



Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Exposé





1961-b

Daten im Überblick

Objektart:	Loft-Apartments
Objektyp:	Anlage
Ort:	Bahçeli, Kyrenia
Land:	Nordzypern
Wohnfläche::	82m ²
Kaufpreis:	£160000 / 187.000€
Provision:	-
Zustand:	projektiert (off Plan)
Fertigstellung	Juni 2025
Ihr Ansprechpartner:	Ilona Schormann





Objektbeschreibung:

Exklusive Ferienwohnung am Meer in Bahçeli Nordzypem als Kapitalanlage

Sichern Sie sich jetzt ein traumhaftes Loft-Apartment mit 2 Schlafzimmern in einer hochwertigen Anlage in Bahçeli Nordzypem und profitieren Sie von den günstigen Off-Plan-Preisen!

Das Apartment bietet Ihnen eine hohe Investitionsrendite, wenn Sie sie nach Fertigstellung weiterverkaufen. Sie können die Wohnung aber auch selbst nutzen oder an Feriengäste vermieten. Die Anlage bietet Ihnen einen professionellen Vermietungsservice, der sich um alles kümmert. Die Mietrendite liegt hier bei mindestens 5%.

Das Apartment mit 2 Schlafzimmern verfügt über ein offenes Wohnzimmer, Küchenbereich von 26,15m² und einen 7 m² großen Flur. Neben dem Flur befindet sich ein Schlafzimmer von 11,20 m² und ein Badezimmer von 4,30 m². Es gibt eine Terrasse von 9,35 m². Im ersten Stock befindet sich ein Schlafzimmer von 20 m² und ein 4,30 m² großes Badezimmer.

Genießen Sie einen Drink auf der Terrasse, springen Sie in das warme Wasser des Pools oder entspannen Sie sich einfach und genießen Sie wunderschöne Sonnenauf- und -untergänge im tropischen Paradies.

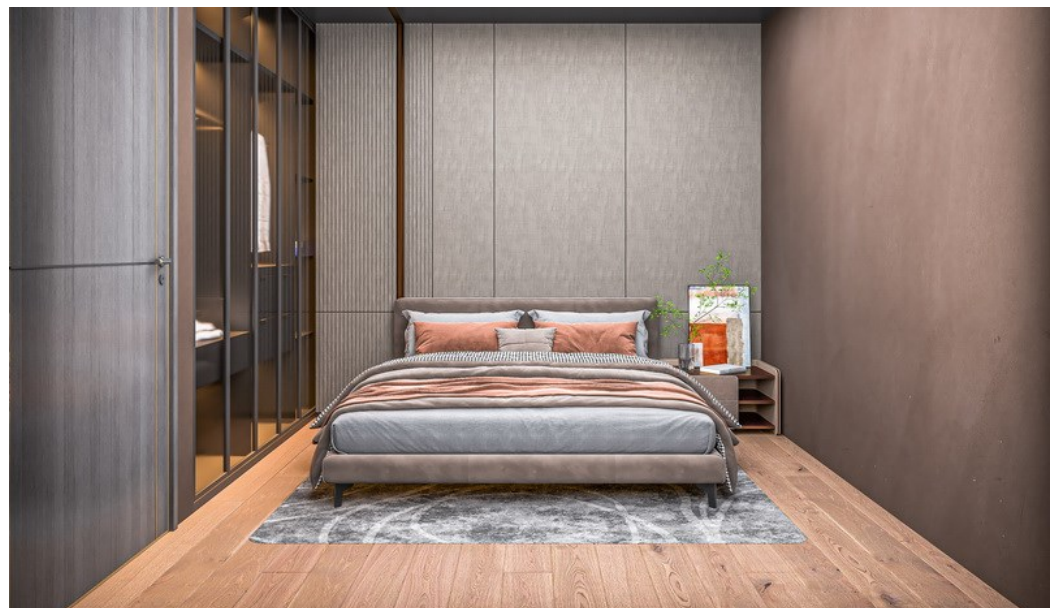
Das Projekt befindet sich auf einem Grundstück von 4.387m² und umfasst 26 Einheiten. Es wird 4 Blöcke mit modern gestalteten Apartments geben, die Studios kombinieren, Terrassenwohnungen mit 1 Schlafzimmer und Loft-Apartments mit 2 Schlafzimmern. Der exklusive Zahlungsplan sieht eine Anzahlung in Höhe von 50% vor. Der Rest wird innerhalb von 2,5 Jahren ohne Zinsen fällig.



Objekt Details und Service:

- In gepflegter Anlage gelegen
- Standlage, Meer fußläufig erreichbar
- Gemeinschaftspool
- Zahlungsplan
 - 30% Anzahlung
 - 60% Ratenzahlung bis zum Ende der Bauzeit
 - 10% Ratenzahlung für 6 Monate nach Abschluss der Bauzeit
- Vollständige Verwaltung
 - Gebühr ca. 125€ /Monat
- VermietSERVICE



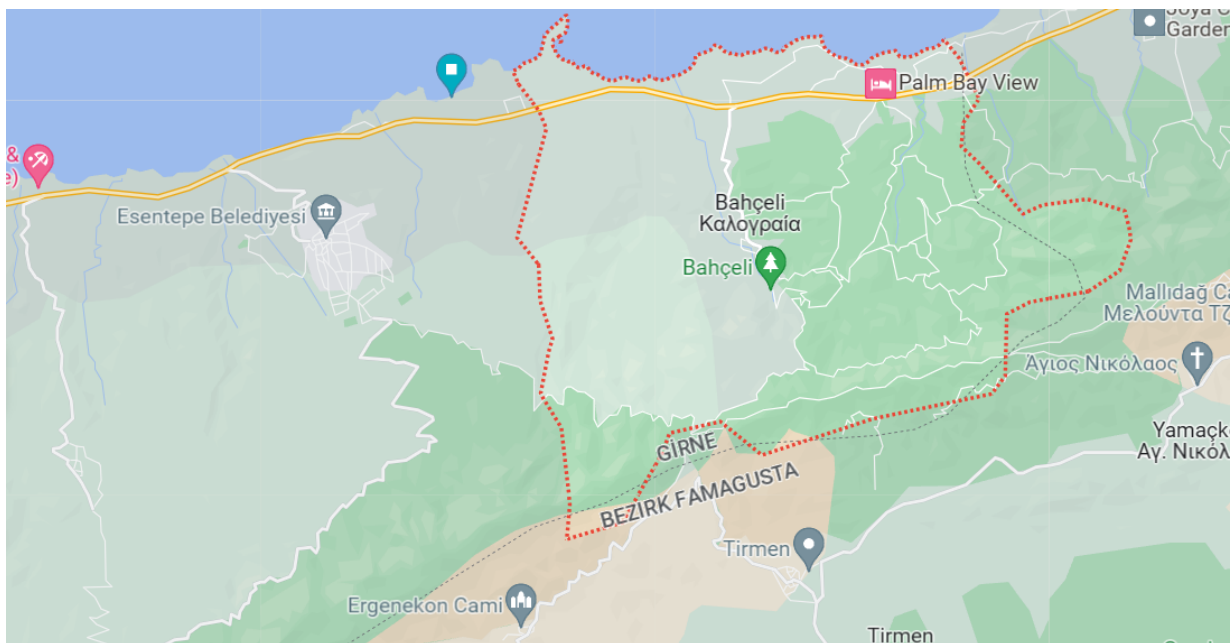




Lage:

Traumhafte Lage am Meer

Das Apartment liegt in einer traumhaften Lage am Meer in Bahçeli Nordzypem, nur wenige Schritte von mehreren Stränden und Restaurants entfernt. Sie können sich auf der Esentepe Municipality Beach Club entspannen, der einen neuen Supermarkt direkt nebenan hat. Das Apartment ist auch ideal gelegen, um die vielen Sehenswürdigkeiten, Wanderrouten und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung zu erkunden. Sie haben eine gute Anbindung an die Flughäfen Larnaca (56 km) und Ercan (30 km), die Ihnen eine einfache An- und Abreise ermöglichen. Genießen Sie das mediterrane Flair und die Gastfreundschaft in Bahçeli Nordzypem!





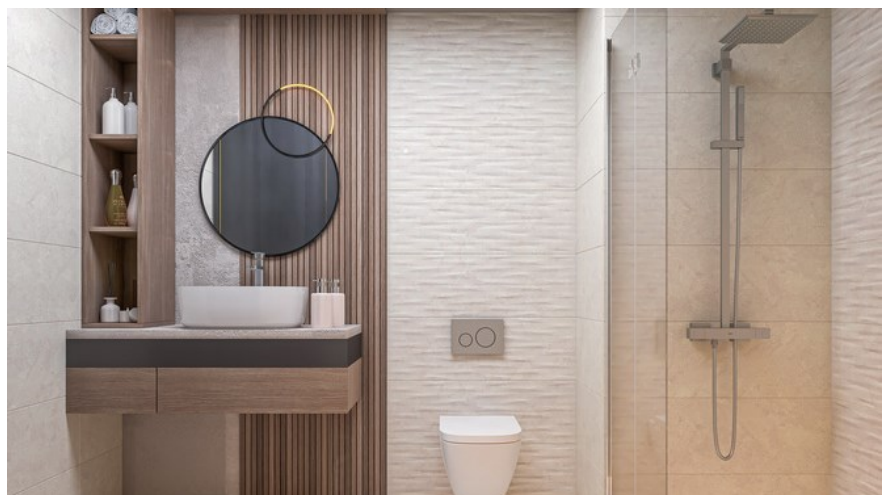
Ausstattung

Innerhalb

- Sauna
- Fitnessraum
- Ruheraum
- Generator
- Internet

Außen

- Schwimmbad , Oase der Erholung
- Grillplatz
- Zierbecken
- Botanischer Garten
- Parkplatz
- Kinderspielplatz
- Sportbereich







Sonstiges

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Besichtigung

Erleben Sie Nordzypren persönlich bei einer Besichtigung

Sie sind an unserem Objekt in Nordzypren interessiert? Dann nutzen Sie die Möglichkeit, eines Zoom-Calls vorab sowie einer späteren Besichtigung mit unserem Partnerbüro vor Ort. Sie können die Anlage im Rahmen eines Kurzurlaubs besichtigen und sich so einen Eindruck von der Region und dem Potenzial verschaffen. Ebenfalls können Sie sich ein Bild von der Qualität und dem Stil der Wohnung machen. Wenn Sie sich für einen Kauf entscheiden, wird ein Teil der Kosten angerechnet. Wir sind sicher, dass Sie von Nordzypren begeistert sein werden.

