

FAVORITE HOMES

Wallufer Straße 1
65232 Taunusstein
06128/9239303
info@favorite-homes.de
www.favorite-homes.de



Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Exposé



Schormann, Ilona

Tel: 06128/9239303



Daten im Überblick

1987

Objektart:	1-Zimmer Apartment
Objekttyp:	Apartmenthaus
Ort:	Famagusta
Land:	Nordzypem
Wohnfläche::	38m ²
Kaufpreis:	76.000€/ 89.000€
Provision:	-
Zustand:	projektiert (off Plan)
Fertigstellung	September 2024
Ihr Ansprechpartner:	Ilona Schormann





Objektbeschreibung

Ihre Traumimmobilie in Nordzypern: Exklusives Apartment in Famagusta

Sie möchten eine attraktive Kapitalanlage in einer der schönsten Regionen des Mittelmeers? Dann ist dieses exklusive Apartment in Famagusta genau das Richtige für Sie! Hier befindet sich dieses 9-stöckige Apartmenthaus mit 59 Apartments. Bestehend aus Apartments mit 1 Schlafzimmer, Lofts mit 1 Schlafzimmer, 2 Schlafzimmern, einem riesigen Penthouse und Gewerbeeinheiten, die alle mit einem eleganten und modernen Design gebaut wurden. Die Bauarbeiten haben begonnen und werden 2024 abgeschlossen sein.

Die 1 Zimmer- Apartments verfügen über ein offenes Wohnzimmer und eine Küche, 1 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Jedes Apartment verfügt über einen Balkon, wobei einige über eine Terrasse verfügen. Weitere Details auf Anfrage.

In unmittelbarer Nähe des Projekts befinden sich ein Stadion, Fitnesscenter, Fußball- und Basketballplätze sowie Tennisplätze.

Objekt Details und Service:

- In gepflegtem Apartmenthaus gelegen
- Zahlungsplan
 - 5000 GBP – Zahlung der Reservierung
 - 35% -innerhalb von 3 Wochen
 - 15% -innerhalb von 2 Monaten
 - 50% -Raten bis zur Schlüsselübergabe
 - 5% MwSt.
- £ 3000 Versorgungsanschluss





Lage:

Ihr Traumhaus wartet in Famagusta

Famagusta ist eine Hafenstadt an der Ostküste Nordzyperns.

Im Ort befindet sich das Namik-Kemal-Gymnasium Gazimağusa, das 1944 gegründet wurde und damit eines der ältesten zyperntürkischen Gymnasien auf der Insel Zypern ist. Des Weiteren erfolgte im Jahr 1979 die Gründung der Ostmediterranen Universität, die laut Times Higher Education als die beste Universität der Insel gilt.

Sie haben eine gute Anbindung an die Flughäfen Larnaca (43 km) und Ercan (45 km), die Ihnen eine einfache An- und Abreise ermöglichen.

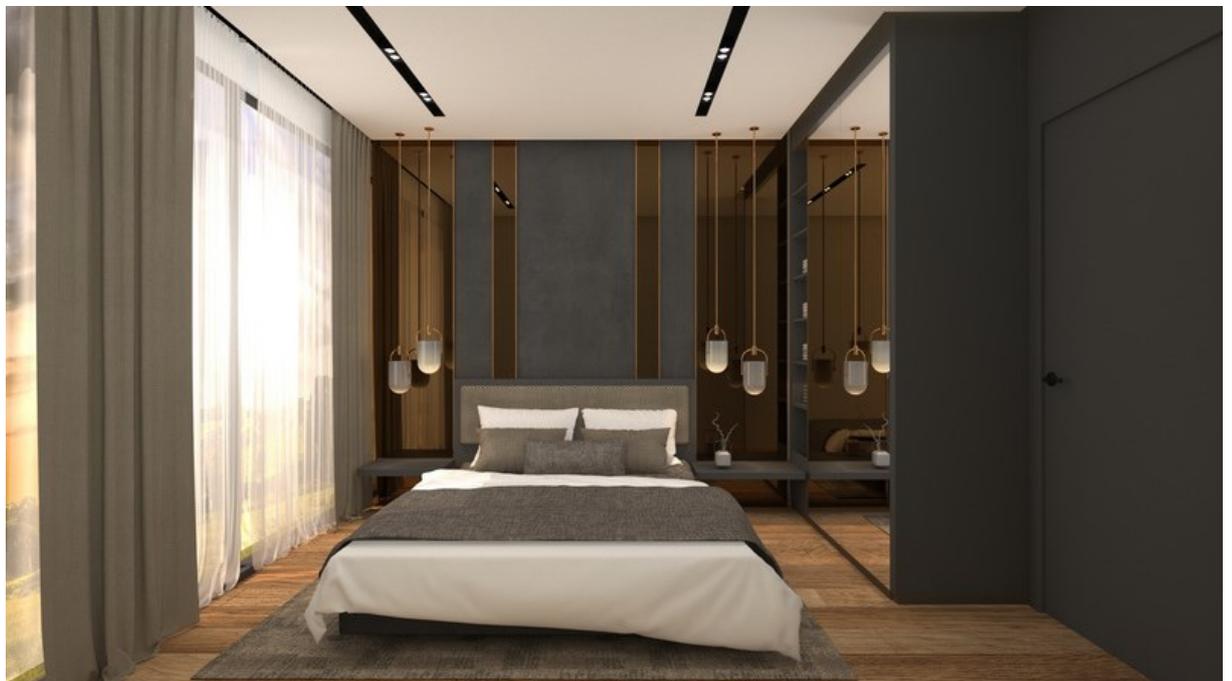




Ausstattung

- Balkon oder Terrasse
- 1 Badezimmer
- 1 Schlafzimmer
- Einbauküche
- Offene Parkplätze
- Ein Park in der Nähe des Eingangs
- Rezeption 24/7







Sonstiges

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Besichtigung

Erleben Sie Nordzypren persönlich bei einer Besichtigung

Sie sind an unserem Objekt in Nordzypren interessiert? Dann nutzen Sie die Möglichkeit, eines Zoom-Calls vorab sowie einer späteren Besichtigung mit unserem Partnerbüro vor Ort. Sie können die Anlage im Rahmen eines Kurzurlaubs besichtigen und sich so einen Eindruck von der Region und dem Potenzial verschaffen. Ebenfalls können Sie sich ein Bild von der Qualität und dem Stil der Wohnung machen. Wenn Sie sich für einen Kauf entscheiden, wird ein Teil der Kosten angerechnet. Wir sind sicher, dass Sie von Nordzypren begeistert sein werden.

