

FAVORITE HOMES

Wallufer Straße 1

65232 Taunusstein

06128/9239303

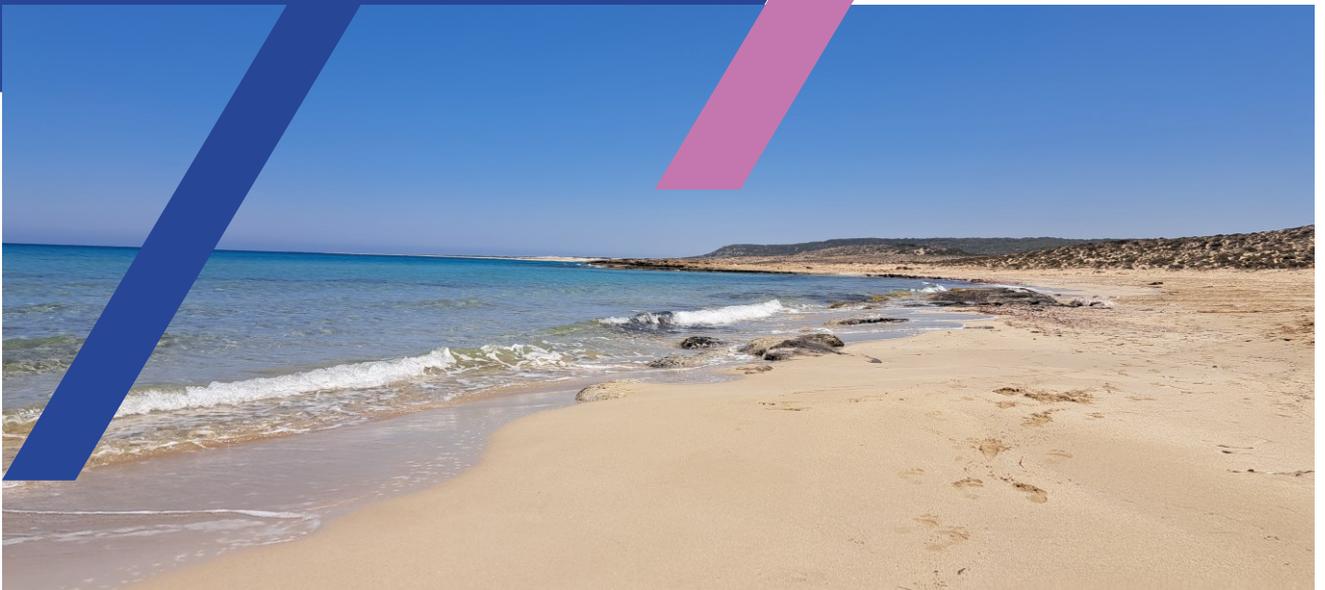
info@favorite-homes.de

www.favorite-homes.de



Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

Exposé



Schormann, Ilona

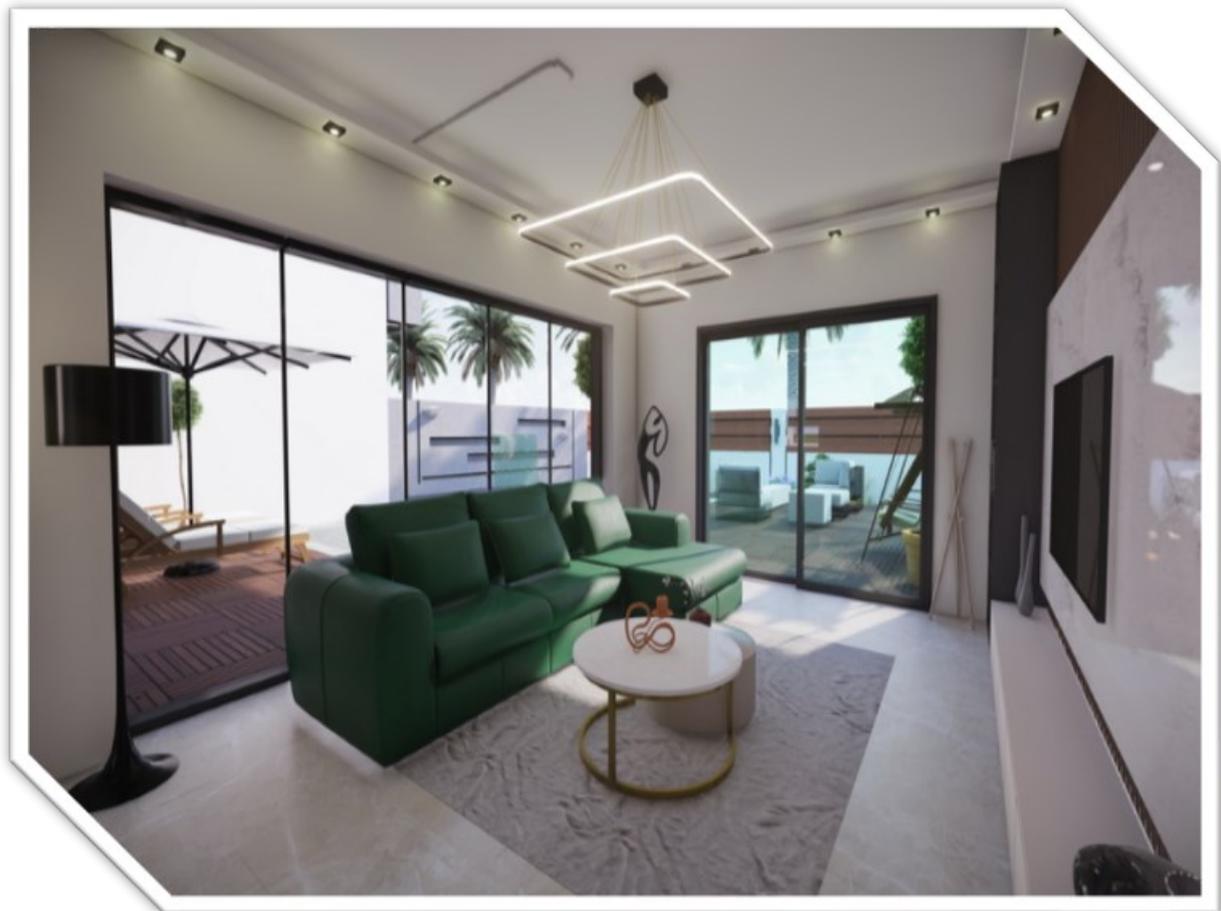
Tel: 06128/9230903



Daten im Überblick

2024-A

Objektart:	Doppelhaushälfte
Objekttyp:	Anlage
Ort:	Iskele, Famagusta
Land:	Nordzypern
Wohnfläche::	325m ²
Grundstücksfläche:	415m ²
Kaufpreis:	355.000/ 416.000€
Provision:	-
Zustand:	projektiert (off Plan)
Fertigstellung	September 2024
Ihr Ansprechpartner:	Ilona Schormann





Objektbeschreibung

Ihre Traumimmobilie am Meer in Nordzypern: Exklusive Doppelhaushälfte in Iskele

Sie möchten eine attraktive Kapitalanlage in einer der schönsten Regionen des Mittelmeers? Dann ist diese exklusive Doppelhaushälfte in Iskele Nordzypern genau das Richtige für Sie! Diese moderne und komfortable Doppelhaushälfte bietet Ihnen einen herrlichen Blick auf das Meer und die Natur. Sie können das Haus selbst nutzen oder an Feriengäste vermieten. Die Anlage bietet Ihnen einen professionellen Vermietungsservice, der sich um alles kümmert. Die Mietrendite liegt hier bei mindestens 5%. Sie können das Haus aber auch nach Fertigstellung weiterverkaufen und eine hohe Investitionsrendite erzielen. Die Preise sind noch günstig, da es sich um ein Off-Plan-Projekt handelt. Sie müssen nur 35% anzahlen und den Rest in Raten bezahlen.

Die Doppelhaushälfte verfügt über 3 Schlafzimmer, davon eines mit En-suite-Badezimmer, ein Familienbadezimmer und ein Gäste-WC. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell, mit einer offenen Küche, die mit Küchenschränken ausgestattet ist. Die Schlafzimmer haben Kleiderschränke und die Fliesen für Küche und Bad können Sie noch mitbestimmen. Das Haus hat eine Infrastruktur für eine Zentralheizung oder Fußbodenheizung. Das Highlight ist der eigene Pool, der Ihnen Erfrischung und Entspannung bietet. Sie können auch die Terrasse genießen, die Ihnen einen wunderschönen Blick auf die Sonnenauf- und -untergänge bietet.

Objekt Details und Service:

- In gepflegter Anlage gelegen
- Bergseite
- Privater Pool
- Zahlungsplan
 - 35% Anzahlung
 - 40% Ratenzahlung innerhalb von 15 Monaten
 - 25% bei Schlüsselübergabe
- Vollständige Verwaltung
- Vermiet-service

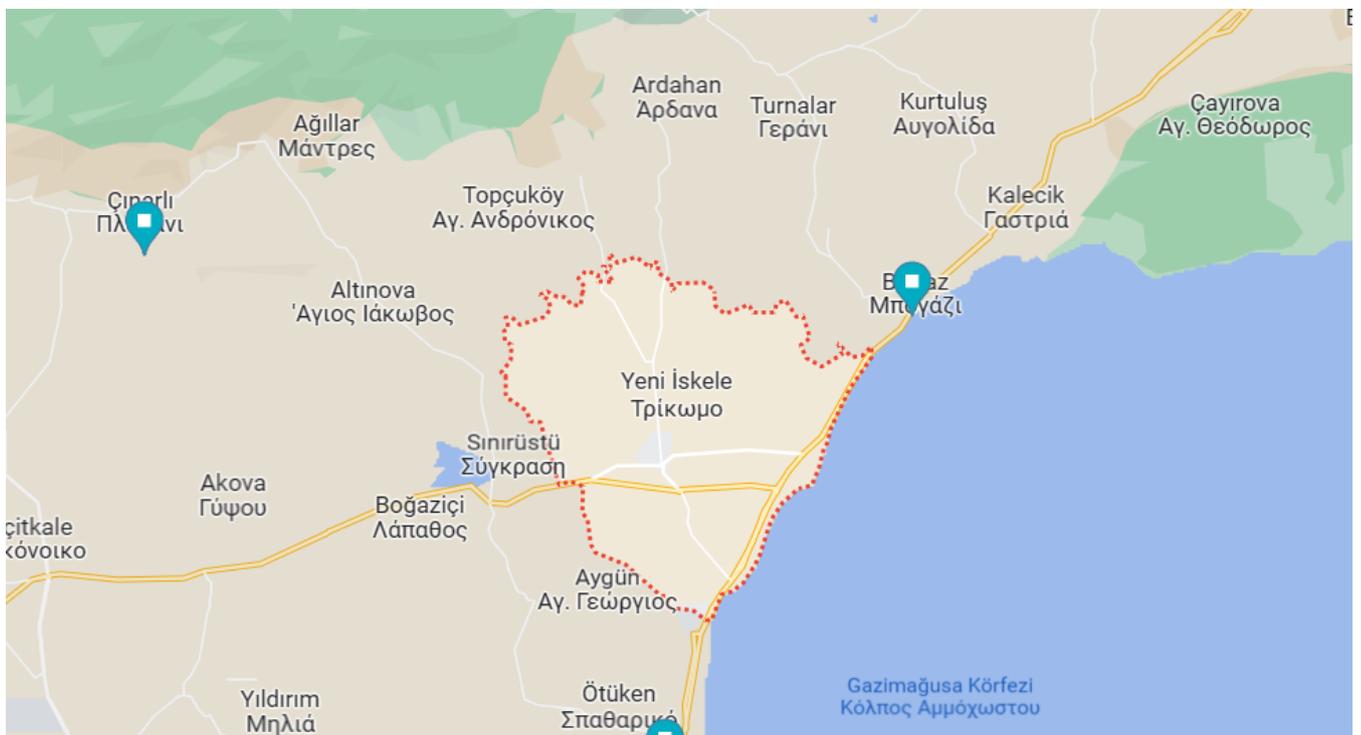


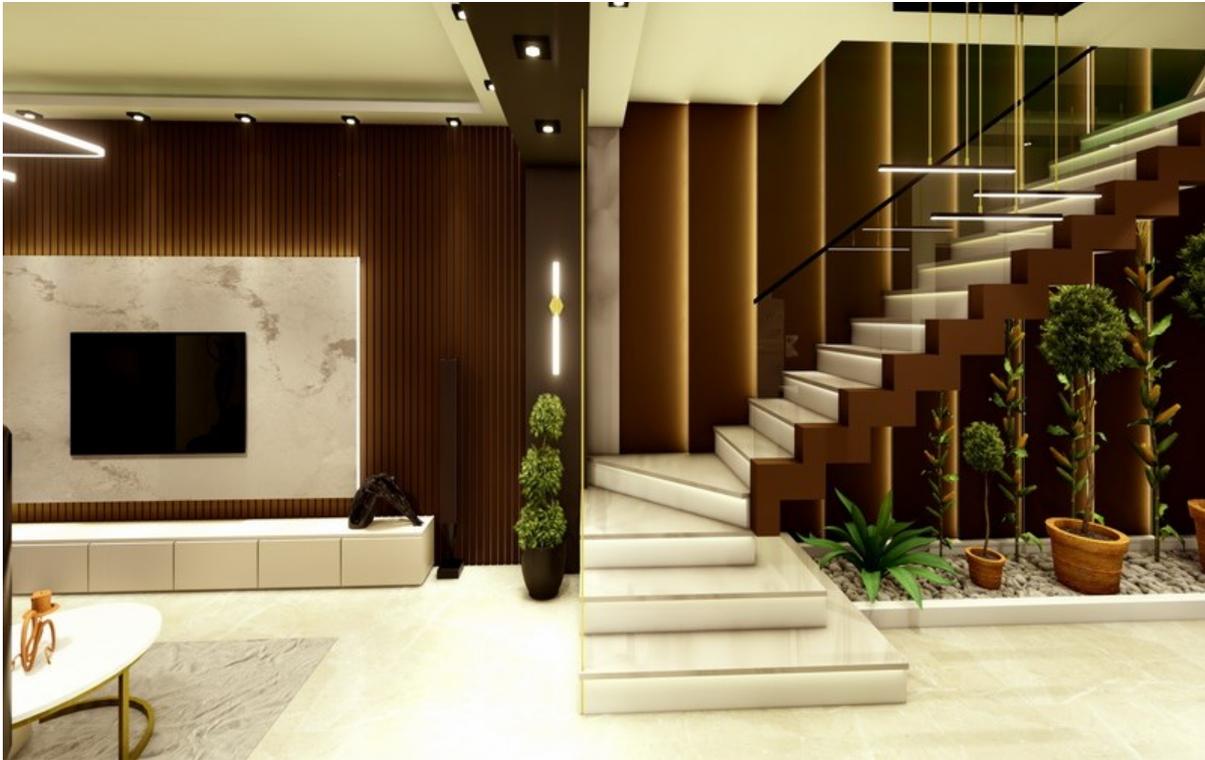


Lage:

Ihr Traumhaus wartet in Iskele

Das Haus liegt in einer wunderschönen Lage in Iskele Nordzypren, einer Stadt mit 7900 Einwohnern, die 22 km nördlich von Famagusta nahe der Straße zum Karpaz liegt. Iskele hat eine bewegte Geschichte und erinnert an den gleichnamigen Stadtteil von Larnaka im griechischen Landesteil, aus dem Zyperntürken 1975 im Zypernkonflikt fliehen mussten. Das Haus liegt 400 Meter vom Long Beach Wald und 700 Meter vom Meer südlich der Hauptstraße Famagusta-Karpaz entfernt und ist damit ideal gelegen, um die vielen Sehenswürdigkeiten, Wanderrouten und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung zu erkunden. Sie haben eine gute Anbindung an die Flughäfen Larnaca (70 km) und Ercan (45 km), die Ihnen eine einfache An- und Abreise ermöglichen.





Ausstattung

Innerhalb

- 3 Schlafzimmer mit Kleiderschränken
En-suite im Hauptschlafzimmer
- 1 Familienbadezimmer
- Gäste-WC
- Küche

Außen

- Terrasse
- privater Swimmingpool 32m²
- Doppeltverglaste Aluminiumfenster
- Garage 16,5m²
- 415m² Grundstück







Sonstiges

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

Besichtigung

Erleben Sie Nordzypren persönlich bei einer Besichtigung

Sie sind an unserem Objekt in Nordzypren interessiert? Dann nutzen Sie die Möglichkeit, eines Zoom-Calls vorab sowie einer späteren Besichtigung mit unserem Partnerbüro vor Ort. Sie können die Anlage im Rahmen eines Kurzurlaubs besichtigen und sich so einen Eindruck von der Region und dem Potenzial verschaffen. Ebenfalls können Sie sich ein Bild von der Qualität und dem Stil der Wohnung machen. Wenn Sie sich für einen Kauf entscheiden, wird ein Teil der Kosten angerechnet. Wir sind sicher, dass Sie von Nordzypren begeistert sein werden.



